



## Referat af den ordinære generalforsamling i A/S Havnen i Fjellebroen afholdt den 16. marts 2022.

Tilstede: Bestyrelsen, bestående af Hans Chr. Hansen, Ove Heldarskard, Erik Pedersen, Lars Erik Larsen, Palle Feddersen, suppleant Søren Kristiansen samt direktør Claus Engelbrecht Jensen, sekretær Charlotte Christensen og revisor Henrik Welinder.

22 aktionærer deltog i generalforsamlingen, og dermed var aktiekapitalen repræsenteret med 122.250 kr.

Formand for bestyrelsen Hans Chr. Hansen bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Niels Ulrik Sørensen som dirigent. Niels Ulrik Sørensen blev valgt til dirigent uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved annonce i Fyns Stiftstidende den 19. februar 2022, indeholdende dagsorden for generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelsens beretning v/ Claus Engelbrecht Jensen.

#### Fysisk afholdelse af generalforsamling.

Det er glædeligt, at det igen er muligt at afholde en fysisk generalforsamling i modsætning til 2021, hvor corona situationen ikke tillod dette, og hvor den blev gennemført på Skype.

#### John Lassen's død (9/11).

Der blev afholdt et minuts stilhed til ære for arkitekten bag oprettelsen af A/S Havnen i Fjellebroen, som i 1965 var med til at sikre, at vores havn ikke gik fuldstændig i forfald. Etableringen af aktieselskabet betød, at der blev tilført den nødvendige kapital, således at en påkrævet renovering af havnen kunne gennemføres.

Æret være John Lassens minde.

#### Konstituering.

Bestyrelsen fortsatte efter generalforsamlingen i 2021 med samme konstituering som året før.

Hans Chr. Hansen blev genvalgt til formand for bestyrelsen i A/S Havnen i Fjellebroen.

Uændret sammensætning for økonomi – og havneudvalg således:

Økonomiudvalg: Hans Chr. Hansen (formand)

Erik Pedersen

Palle Feddersen

Havneudvalg: Lars Erik Larsen (formand)

Ove Heldarskard

Hans Chr. Hansen



## **Renovering af ydermole og bro 2020/2021.**

Den sydvestlige bro ved ydermolen i det store bassin mellem pladserne 95 til 119, var hen over sommeren 2020, og særligt i efteråret begyndt at kænre.

Dette skyldtes en kombination af en langsgående bærende rem, der flere steder ikke ydede den nødvendige styrke og et stigende antal pæle der er angrebet af råd.

Vi fik en kyndig entreprenør til at foretage et syn af broen mhp. fastlæggelse af en tilstandsvurdering. Konklusionen var, at broen burde udskiftes.

Alternativet var, at en ikke ubetydelig nødreparation af broen skulle iværksættes, for at broen med rimelig sikkerhed kunne anvendes til den kommende sæson. En nødreparation som i værste fald kunne beløbe sig til 50.000 til 100.000 kr.

Den eksisterende bro er opført i 1991 og dermed 30 år gammel.

Bestyrelsen i havnen besluttede derfor, at hele broen fra plads 95 til 119 skulle udskiftes, og at der tillige skulle foretages en renovering og forhøjelse af stenmolen mod sydvest.

Derudover blev det samtidigt besluttet, at ramme nye pæle og udskifte bro plankerne på forbindelsesbroen ud til yderbroen.

For at kunne finansiere denne anlægsudgift på i alt ca. 1.200.000 kr. (ex. moms) blev der indgået en kreditaftale (kassekredit) med Sparekassen Sjælland og Fyn, hvilket har muliggjort denne nødvendige renovering af mole og udskiftning af bro.

Selve anlægsarbejdet blev påbegyndt i december 2020, og blev afsluttet i april 2021.

Den nuværende kreditaftale udløber først i august 2025, men der forventes at være skabt balance på kontoen i 2023.

Bestyrelsen finder det færdige resultat meget tilfredsstillende.

## **Takstforhøjelse.**

Som annonceret på generalforsamlingen i 2021 er der foretaget en takstforhøjelse på havnelejen og øvrige takster i havnen. Lejen er steget med ca. 20 %, og beslutningen er truffet med baggrund i en stigning af materialepriser på drift og vedligeholdelsesudgifter generelt.

Vi er nødt til at sikre, at der kontinuerligt er økonomi til at drive havnen, således at den fremstår vel vedligeholdt og attraktiv for havnens nuværende og kommende brugere.

## **Gæstesejlere 2021.**

Der var i 2021 været en stigning på antal af autocampere og gæstesejlere i forhold til 2020.

Der var 793 overnattende gæstesejlere og 532 overnattende autocampere i 2020.

Stigningen formodes at skyldes den enorme interesse for lystsejls som covid-19 situationen har medført, som vi også oplevede det i 2020.

Der har ligeledes været en forholdsvis stor interesse for udlejning af havnepladser i havnen, og denne interesse er fortsat her i 2022.

## **Tyveri på haven.**

Der har i januar 2022 desværre været tyveri af to jolle som lå i vandet. Jollernes er frasejlet havnen ved egen kraft.

Jollerne blev to dage efter tyveriet spottet ved Faaborg, og er efterfølgende returneret til de retmæssige ejere.

Tyveriet er anmeldt til Politiet af ejerne.



## **Udskiftning af 50 meter bro**

Bestyrelsen har besluttet, at de sidste 50 meter af broen mod øst ved ydermolen skal udskiftes. Broen krænger efterhånden meget, og der er et antal bærende pæle som er angrebet af råd. Udskiftningen vil blive gennemført når vores økonomi muliggør dette, og vil blive udført i stil med den nye bro ved ydermolen mod syd.

En mulig opdeling af projektet kan gennemføres ved at man indledningsvist rammer de 12 nye azobepæle jf. projektbeskrivelsen for ny bro, og fastgøre disse til de eksisterende bropæle, således at der ikke sker en yderligere udskridning af den eksisterende bro.

Det resterende anlægsarbejde med etablering af remme, brodæk mv. kan efterfølgende gennemføres når økonomien igen tillader dette.

Topplanke på molen i fiskerihavnen er meget nedslidt, og vil skulle skiftes indenfor en overskuelig fremtid.

Beretningen blev taget til efterretning.

## **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.**

Revisor Henrik Welinder fra Beierholm fremlagde årsregnskab 2021.

Resultatopgørelse samt balance for 2021 blev gennemgået.

Årets resultat blev 274.991 kr.

Omsætningen i 2021 var på 743.860 kr., og balancen viser en egenkapital på 1.464.858 kr.

Der var ved udgangen af 2021 i alt 3.325 kr. i likvide beholdninger og en gæld på 518.848 kr.

## **Kommentarer til regnskabet.**

En aktionær spurgte om, hvad indtægtsposten på de 38.836 kr. indeholdt.

Direktøren svarede, at man i 2021 havde solgt aktieselskabets egne aktier, og at de udgjorde beløbet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

## **4. Fordeling af overskud efter bestyrelsen indstilling.**

Efter bestyrelsens indstilling, blev årets resultat overført til næste års resultat.

## **5. Indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget indkomne forslag.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Hans Chr. Hansen (modtog genvalg)
- Lars Erik Larsen (modtog genvalg).

Begge blev valgt uden modkandidater.



Ove Heldarskard ønskede efter mange års virke at udtræde af bestyrelsen, og bestyrelsen foreslog suppleant Søren Kristiansen valgt til bestyrelsen.

Søren Kristiansen blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Idet suppleant Søren Kristiansen blev valgt til bestyrelsen, foreslog bestyrelsen Jens Christensen valgt som suppleant.

Jens Christensen blev valgt som suppleant uden modkandidater.

## **7. Valg af revisor.**

Bestyrelsen indstillede, at man fortsatte samarbejdet med revisionsfirmaet Beierholm. Der var ingen andre forslag og revisionsfirmaet blev herefter enstemmigt genvalgt.

## **8. Eventuelt.**

En aktionær spurgte hvornår man forventede udskiftning af den omtalte broen mod øst.

Formanden svarede, at man forventede det udført om ca. 2 år, alt afhængig af havnens økonomi, og med en mulig opdeling af projektet ved indledningsvist at ramme af de 12 pæle først, således at en yderligere udskridning af broen forhindres.

En anden aktionær spurgte om kiosken på havnen vil være åben i 2022 sæsonen. Formanden svarede, at man forventer at den åbner igen i 2022. Forpagteren har i en periode været sygemeldt, hvorfor det forventes at være sønnen der vil drive kiosken i den kommende sæson, forhåbentlig med støtte og hjælp fra ansat personel.

En tredje aktionær spurgte, om ikke havnen burde tilpasse havnens reglementet til de faktiske forhold, ikke mindst i lyset af, at reglementet efterhånden har nogle år på bagen.

Direktøren svarede, at hhv. havnens vedtægter og reglement skal justeres og tilpasses, således at de er tidssvarende og i overensstemmelse med de faktiske forhold.

En fjerde aktionær spurgte indtil antal besøgende gæstesejlere og autocampere 2021, i forhold til 2020. Direktøren oplyste, at man i 2021 havde en stigning på ca. 90 gæstesejlere og ca. 200 autocampere i forhold til 2020.

Dirigent, Niels Ulrik Sørensen takkede for god ro og orden, og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden for bestyrelsen afsluttede mødet med en tak for godt samarbejde til bestyrelse, revisor, dirigent, direktør og sekretær, og en særlig tak til afgående bestyrelsesmedlem Ove Heldarskard for sin store indsats igennem ca. 20 år.



# A.S. Havnen i Fjellebroen

Der afsluttedes med et **længe leve for Fjellebroen Havn.**

---

Niles Ulrik Sørensen  
dirigent

---

Claus Engelbrecht Jensen  
referent